

Stadgar för ekonomiska föreningen Håanabben VA och Fiber.

§ 1 Föreningens namn

Föreningens namn är ”Ekonomiska Föreningen Håanabben VA och Fiber”.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

- anlägga ett Stamledningsnät för vatten och avlopp (VA),
- anlägga ett Fiberkabelnät och etablera samordnat bredband
- förvalta, driva och underhålla Fiberkabelnätet,
- förvalta, driva och underhålla Vatten- och avloppsstamledningsnätet fram till dess ledningsnätet överförs till planerad Gemensamhetsanläggning.

Stamledningsnätet består av förgrenade VA ledningar fram till tomtgräns inom området samt en överföringsledning, vilken kopplas till kommunens VA nät. Fiberkabelnätet består av tomrör som gör det möjligt att senare dra fiberkabel och etablera samordnat bredband om stämman så beslutar.

Medlem deltar i verksamheten med det kunnande denne besitter samt bidrager positivt till drift och underhåll av ledningsnäten.

§ 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Ronneby kommun, Blekinge län.

§ 4 Medlemskap

Fysisk eller juridisk person kan ansöka om medlemskap i föreningen. För medlemskap krävs att sökande är fastighetsägare inom stamfastigheten Bökevik 1:131 eller stamfastigheten Bökevik 1:130.

Varje fastighet i området är berättigad till ett och endast ett medlemskap. För fastigheter med flera delägare förutsätts att den som ansöker om medlemskap representerar hela fastigheten och ha inhämtat övriga delägares godkännande.

Till medlem kan antas en sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser.

Medlemskap bekräftas genom ett skriftligt ”Medlemskapsavtal”, vilket också reglerar vilken fastighet medlemskapet avser och de detaljerade ekonomiska villkoren utöver vad som framgår i dessa stadgar.

§ 5 Medlems rättigheter

Efter inträdet äger medlem rättighet att ansluta den fastighet han/hon representerar till Stamledningsnätet och planerat Fiberkabelnät samt använda desamma. Innan anslutning sker krävs att medlem skriftligen tecknar avtal (”Anslutningsavtal”) med föreningen, vilket reglerar anslutningsvillkoren. Speciellt noteras att medlem inte ägar rätt att koppla in enbart vatten eftersom detta strider mot Ronneby kommuns policy. Anslutning till fibernätet avgörs av resp medlem.

Vid planerad omvandling av stamledningsnätet till Gemensamhetsanläggning (GA) har den fastighet medlem representerar rätt till andel i GA.

§ 6 Medlems skyldigheter

Varje medlem är skyldig att betala av stämman beslutade medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda årliga avgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut. Därtill förutsätts medlem vara beredd att delta i verksamheten med det kunnande denne besitter samt bidra positivt till drift och underhåll av ledningarna. Slutligen är medlem skyldig att följa framtida beslut av föreningsstämma avseende ombildning av Stamledningsnätet till en Gemensamhetsanläggning.

Föreningen har rätt att koppla bort den/de fastighet som medlem representerar från ledningsnäten för medlem som inte uppfyller sina skyldigheter.

§ 7 Andelsöverlåtelse

Vid ägarbyte av fastighet som är ansluten till ledningsnäten skall medlem överlåta medlemskapet och sin andel i föreningen till ny fastighetsägare, som i sin tur skall vara skyldig att följa dessa stadgar med de rättigheter och skyldigheter som följer av dessa. Andelsöverlåtelsen skall meddelas föreningen i samband med ägarbytet och inbetalda insatser överförs automatiskt på den nya medlemmen.

§ 8 Insats

Medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på lägst 1,- (en) krona och högst 200.000,- (tvåhundratusen) kronor per medlemskap. Om medlem representerar flera fastigheter och därmed har flera medlemskap gäller således ett insatsbelopp per medlemskap/fastighet. Insatsen betalas på det sätt som styrelsen föreskriver i Medlemsavtalet och skall vara föreningens bankkonto tillhanda senast 30 dagar efter debitering.

§ 9 Medlemsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift som beslutas av föreningsstämman. Medlemsavgift betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen bestämmer. Medlemsavgift skall täcka bl.a. kostnader för drift och underhåll, administration och eventuella årliga avsättningar till en reservfond för att säkerställa underhåll förnyelse av ledningsnäten.

§ 10 Utträde

Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen till styrelsen begära utträde. Styrelsen bekräftar utträdesansökan skriftligen. Medlem har utträtt, då styrelsens skriftliga besked har kommit medlemmen till del. Vid utträde kopplas den fastighet som medlem representerar bort från ledningsnäten och insats återbetalas ej.

§ 11 Uteslutning

Medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen. Vid uteslutning kopplas den fastighet som medlem representerar bort från ledningsnäten och insats återbetalas ej.

§ 12 Avgång

Utom i de fall som är bestämda på ett särskilt sätt i lagen om ekonomiska föreningar sker en avgång ur föreningen vid utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det att en medlem har uteslutits, avgått av annan anledning, eller det har inträffat en annan omständighet som föranlett avgången.

§ 13 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst sex (6) styrelseledamöter med lägst noll(0) och högst två (2) styrelsesuppleanter.

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av ordinarie föreningsstämma. F.o.m. första ordinarie föreningsstämma 2015 är mandattiden för ledamot två (2) år och för suppleant ett (1) år. Stämman väljer ordförande och i övrigt konstituerar sig styrelsen själv.

§ 14 Styrelsens åligganden och arbete

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation, förvaltning, bokföring och löpande skötsel.

Styrelsen är beslutförför när kallelse skett i behörför ordning och mer än hälften av antalet valda ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden, skall tillsändas ledamöter och suppleanter minst sju (7) dagar före sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som inte tjänstgör i ledamots ställe vid sammanträdet, har ingen rösträtt.

Över ärenden, i vilka styrelsen har fattat beslut, skall det föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter. Vidare skall protokollet innehålla en kort beskrivning av respektive ärende samt styrelsens beslut och anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden och en annan ledamot.

§ 15 Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen utsedd person..

§ 16 Revisorer och revisionsberättelse

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en (1) eller två (2) revisorer och högst en (1) revisorssuppleant av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisionsberättelse skall tillställas styrelsen senast en vecka före ordinarie föreningsstämma.

§ 17 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 januari-31 december.

§ 18 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast en (1) månader före ordinarie föreningsstämma. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 19 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex (6) månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
2. godkännande av röstlängden
3. val av en eller två justeringsmän
4. frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörför ordning
5. fastställande av dagordningen
6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
7. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. budget för kommande verksamhetsår
11. medlemsavgift för kommande verksamhetsår
12. beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
13. val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
14. val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
15. val av valberedning
16. av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
17. motioner

18. övriga ärenden.
19. stämmans avslutande

§ 20 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker via e-post till samtliga medlemmar. Om någon medlem ej har e-post sker det via brev. Det åligger medlem att hålla föreningen informerad om aktuell e-post adress. Då kallelse gått ut till föreningsstämman ska styrelsen omedelbart underrätta revisorerna om detta genom e-post.

Protokoll från föreningsstämma tillställs medlemmarna inom fyra (4) veckor efter föreningsstämman.

§ 21 Rösträtt

Varje medlem äger en (1) rösträtt per medlemskap. Rösträtten utövas av medlemmen personligen, genom ställföreträdare eller ombud med skriftlig, daterad fullmakt. Antalet fullmakter får vara högst två (2) per ordinarie medlem. Fullmakten gäller högst ett (1) år.

§ 22 Vinstfördelning

Medel skall avsättas till en reservfond för att säkerställa underhåll och förnyelse av ledningsnäten enligt för ändamålet upprättad underhålls- och förnyelseplan. Årlig avsättning till fonden sker i enlighet med §9.

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

Styrelsen föreslår eventuell återbetalning, som beslutas på en föreningsstämma. I de fall, som föreningsstämman beslutar om att fördela uppkommet överskott, skall återbetalning ske i enlighet med medlemmarnas andelar i föreningen räkenskapsåret före det räkenskapsår då vinst uppkommit.

§ 23 Motioner

Medlem som önskar att visst ärende skall behandlas vid ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen tillsända styrelsen motion minst sex (6) veckor före föreningsstämman. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 24 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar sker genom kvalificerad majoritet vid två (2) på varandra följande föreningsstämmor, varav en (1) skall vara ordinarie föreningsstämma.

§ 25 Upplösning av föreningen

Beslut om upplösning av föreningen sker enligt samma beslutsordning och kvalifikation som vid stadgeändring, se § 24 i dessa stadgar

Beslut om föreningens tillgångar och skyldigheter fattas vid samma föreningsstämma som beslutar om föreningens upplösning. Vid upplösningen skall föreningens tillgångar fördelas i enlighet med medlemmarnas andelar i föreningen.

§ 26 Överföring av Vatten- och avloppsstamledning till Gemensamhetsanläggning

Vid kommande planerad överföring av Vatten- och avloppsstamledningen till en Gemensamhetsanläggning skall varje fastighet som representeras av en medlem erhålla en andel i Gemensamhetsanläggningen. Fibernätet kommer att finnas kvar i föreningen och drivas i enlighet med dessa stadgar.

§ 27 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.