

Årsmöte i Skinnarvikens intresseförening 2018-07-21

Tid: Lördag 21 Juli 2018 kl. 17:00

Plats: Saxemara församlingshem

- 1. Val av mötesordförande och mötessekreterare**
Per-Olof Eriksson valdes till mötesordförande.
Stefan Thulin valdes till mötessekreterare.
- 2. Fastställande av dagordning**
Dagordning fastställdes enligt kallelse.
- 3. Justering av röstlängd**
Av 96 fastigheter var 51 representerade varav 5 st via fullmakt.
- 4. Fråga om mötets behöriga utlysande**
Mötet utlystes på förgående årsmöte samt mail/brev skickades ut till alla fastigheter 3 veckor innan årsmötet. Kallelse sattes även upp på anslagstavlan vid gården 3 veckor innan mötet.
Mötet ansågs behörigt utlyst.
- 5. Val av justerare**
Gabriella Morell och Susanna Vestberg valdes att justera protokollet.
- 6. Styrelsens verksamhetsberättelse**
Styrelsens verksamhetsberättelse läste upp av sekreteraren, med bildspel som illustration. Se hemsidan (www.skinnarvik.se).
Verksamhetsberättelsen godkändes.
- 7. Fastställande av resultat och balansräkning**
Resultat och balansräkning presenterades av kassören, se hemsidan.
Beslut att fortsätta fondera medel för underhåll av vår del av Bökeviksvägen (vägen ner till fiskeläget) står fast (9200kr/år). Ekonomin är under kontroll och styrelsen föreslog därför oförändrad årsavgift, se punkt 11.
Resultat och balansräkning godkändes och fastställdes.
- 8. Revisorernas berättelse**
Revisionsberättelsen lästes upp av Roland Anvegård. Revisorerna fann inget att anmärka på i hur ekonomin och föreningen har skötts under det gångna året.
Revisorn uppmanade medlemmarna att respektera den i stadgarna angivna sista dagen för inbetalning av årsavgiften, den 31 Oktober.
Revisorn yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen
- 9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

10. Arvoden

Beslutades om oförändrade arvoden

Kassör 400 kr

Vägansvarig 400 kr

11. Fastställande av årsavgift

Det beslutades om oförändrade årsavgifter för 2018-2019:

600 kr för bebyggd fastighet

300 kr för obebyggd fastighet

Årsavgiften skall vara betald senast den 31 oktober 2018 till föreningens

Plusgiro 67 88 65-7 i Nordea

Namn och fastighetsbeteckning ska anges i samband med inbetalning.

12. Bestämmande av tidpunkt för nästa årsmöte

Nästa årsmöte bestämdes till lördagen den 20 juli 2019 kl. 17:00 i Saxemara församlingshem.

13. Val av styrelsemedlemmar, revisor, revisorssuppleant samt midsommar kommitté

Styrelse

Ordförande:	Per-Olof Eriksson	Omval 2 år
Vice ordförande:	Sven-Rune Gredehall	1 år kvar
Kassör:	Thomas Almgren	Omval 1 år
Sekreterare:	Stefan Thulin	1 år kvar
Vice Sekreterare:	Jarl Risberg	Omval 2 år
Suppleant:	Åke Stridh	1 år kvar
Suppleant:	Margareta Vogel Lindman	1 år kvar

Revisor:	Roland Anvegård	1 år kvar
Revisor:	Hans Ebbe Lindskog	Nyval 2 år
Revisor suppleant:	Per-Olof Morell	Omval 2 år
Revisor suppleant:	Vakant	

Midsommar kommitté:

Familjen Nyström	1 år kvar
Familjen Wiberg	Nyval 2 år

Valberedning	Maria Ahlström	Omval 2 år
Valberedning	Kristina Arheden	1 år kvar

Samtliga ovanstående omval och nyval godkändes enhälligt av årsmötet.

14. Motioner samt förslag/information från styrelsen

En motion hade inkommit till styrelsen:

Motion 1:

Motion om att få full kostnadsersättning för byggande av boulebana, 15 000 kr.

Sedan tidigare har styrelsen beviljat ersättning för halva kostnaden, dock max 7 500 kr.

Motionen avslogs och årsmötet beslutade att tidigare beslut står fast, dvs att SIF kan bidra med halva kostnaden för byggande av boulebana, dock max 7 500 kr.

Vägunderhåll

Styrelsen fick vid förra årsmötet i uppdrag att utarbeta en 5-års plan för vägskötsel.

Åke redogjorde för styrelsens arbete med detta uppdrag och tre alternativ presenterades för årsmötet för beslut om ambitionsnivå med vägarna:

Alternativ 1

Nuvarande underhåll kombinerat med utökade åtgärder på "huvudleden" för

- Underhåll av diken
- Påfyllning av grus i lämplig kornstorlek.

Bedömd kostnad 15 000 kr /år motsvarande 150 kr /andel.

Alternativ 2

Alternativ 1 kombinerat med utökade åtgärder på de mindre vägarna för

- Røjning av vegetation
- Borttagning av stenar i vägbanan.
- Borttagning av stenar invid vägbanan
- Dika på några ställen där översvämningar är frekventa
- Ordna mötesplatser på ställen där inga möjligheter till möte finns.

Bedömd kostnad 30 000 kr /år motsvarande 300 kr /andel.

Alternativ 3

Höja standarden på alla vägar till godtagbar normalstandard. Detta kan inte kallas underhåll och ligger därför utanför uppgiften. Kräver anlitanande av sakkunniga och program för upphandling. Medför stora kostnader och kräver enhälliga beslut i en intresseförening

Årsmötet beslutade att välja alternativ 2 och styrelsen fick i uppdrag att jobba vidare med det alternativet.

Eftersom det beräknas bli en ökad kostnad på cirka 30 000 kr/år så kan det innebära att årsavgiften kommer att behöva höjas nästa år.

Information angående Gemensamhetsanläggning (GA)

Per-Olof presenterade vad styrelsen fått fram angående gemensamhetsanläggning/samfällighet:

Fakta

- Gemensamhetsanläggning = av lantmäteriet uppmätt och godkänd anläggning, t. ex ett vägnät eller en brygga
- Gemensamhetsanläggningar sköts av en samfällighet = juridisk person
- Juridisk person kan t. ex ta banklån
- Tvingande att betala avgift till en samfällighet
- Gemensamhetsanläggningen delas upp i andelar som tilldelas fastigheterna efter hur mycket t.ex en väg används
- Det är fastighetsägarna som ansöker om gemensamhetsanläggning, inte en intresseförening

Brevet från Lantmäteriet

- Lantmäteriet informerade våren 2018 om ny lag kring bildandet av gemensamhetsanläggningar:
- Markägaren kan från 1/1 2019 få ersättning för mark som berörs av en Gemensamhetsanläggning
- Ersättningens storlek bestäms av lantmäteriet
- Om man ej bildar en gemensamhetsanläggning så utgår det inte någon ersättning till markägare

Är det ett bra tillfälle att bilda en gemensamhetsanläggning nu?

Fördelar:

- Undvika ersättning till markägarna om man bildar GA efter 1/1 2019
- Alla måste betala till drift och underhåll av vägen
- Separation av Intresseföreningen (midsommar, badvikar, stigar, trivsel) från en vägsamfällighet ger helt fokus på skötsel av vägarna
- Möjlighet att kunna ta banklån för att finansiera större förbättringar av vägarna

Nackdelar:

- En kostnad (uppskattningsvis 2-3000 kr / fastighet) för bildandet utan att vi får något för det i korta perspektivet
- Vi behöver två styrelser istället för en
- Kan bli frestande att göra farthöjande förbättringar (samfälligheten dock demokratisk)
- Är det onödigt? Lagar vi något som inte är trasigt?

Fortsättningen...

- Intresseföreningen kan inte ansöka om gemensamhetsanläggning eftersom den inte är en juridisk person
- Ansökan måste komma från en eller flera fastighetsägare
- Ju fler som skrivit på en ansökan desto smidigare process = billigare
- Processen tar 1-2 år
- Ansökan måste vara Lantmäteriet tillhanda senast 31/12 2018 för att gälla enligt gamla lagen (ingen ersättning till markägarna)

En enkel handuppräknning på årsmötet gav tillhanda att majoriteten av medlemmarna på årsmötet inte hade tagit ställning (eller svarade vet ej) gällande gemensamhetsanläggningen.

Styrelsen fick i uppdrag av årsmötet att förmedla kontakt mellan fastighetsägare som har intresse av att fördjupa sig i frågan om GA och kommer därför att gå ut med intresseförfrågan kring eventuellt bildande av GA.

15. Övrigt

- Leif Edvinsson påpekade att alla fastigheter som är mer än 50 år gamla bör gå in på Lantmäteriets hemsida och förnya eventuella servitut.
<https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Andra-fastighet/Tillgang-till-annans-mark/Fornyelselagen/>
- Problem med vildsvin i området. Årsmötet gav styrelsen i uppgift att undersöka möjligheten att få skjutning utförd.
- Problem med dyig botten i Eneholmsbryggans badvik. Beslutades att fylla på med extra sand i badviken.
- Skylten "Ej dykning" vid Eneholmsbryggan är dålig. Beslutades att förnya skylten samt även se över skylten vid Rönnklimpsbryggan.
- Styrelsen kallar vid behov till arbetsdag för röjning kring båtrampen och de allmänna stigarna.

Styrelsen uppmanar alla att besöka vår fina hemsida där mycket information finns och som ständigt uppdateras av webmaster Jarl Risberg.

www.skinnarvik.se

Inloggning för fliken "Medlemsregister"

Lösenord: SIF

Ni som vill ändra/komplettera uppgifter i medlemsregistret kan skicka information till sekreteraren Stefan Thulin

Stefan.thulin@pernod-ricard.com

16.Mötets avslutande

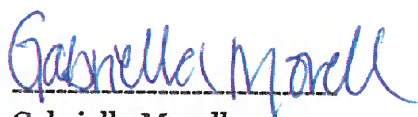
Ordförande tackade alla för visat intresse och avslutade mötet.



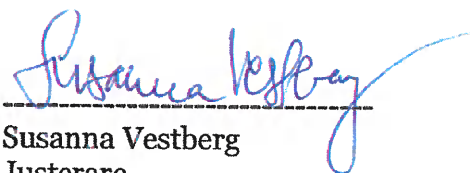
Per-Olof Eriksson
Ordförande



Stefan Thulin
Sekreterare



Gabriella Morell
Justerare



Susanna Vestberg
Justerare