

A photograph of a gravel path leading through a grassy area. The path is made of light-colored gravel and leads from the foreground towards the background, where it disappears into the grass. The grass is green and appears to be a mix of lawn and wildflowers. The overall scene is outdoors and well-lit.

Gemensamhetsanläggning?

Brevet från Lantmäteriet

Lite fakta

- Gemensamhetsanläggning = av lantmäteriet uppmätt och godkänd anläggning, t. ex ett vägnät eller en brygga
- Gemensamhetsanläggningar sköts av en samfällighet = juridisk person
- Juridisk person kan t. ex ta banklån
- Tvingande att betala avgift till en samfällighet
- Gemensamhetsanläggningen delas upp i andelar som tilldelas fastigheterna efter hur mycket t.ex en väg används
- Det är fastighetsägarna som ansöker om gemensamhetsanläggning, inte en intresseförening

Brevet från Lantmäteriet

- Lantmäteriet informerade våren 2018 om ny lag kring bildandet av gemensamhetsanläggningar:
 - Markägaren kan från 1/1 2019 få ersättning för mark som berörs av en gemensamhetsanläggning
 - Ersättningsens storlek bestäms av lantmäteriet

Är det ett bra tillfälle att bilda en gemensamhetsanläggning nu?

- **Fördelar:**
 - Undvika eventuella avgifter till markägarna som kan tillkomma efter 1/1 2019
 - Alla måste betala till drift och underhåll av vägen
 - Separation av Intresseföreningen (midsommar, badvikar, stigar, trivsel) från en vägsamfällighet ger helt fokus på skötsel av vägarna
 - Möjlighet att kunna ta banklån för att finansiera större förbättringar av vägarna
- **Nackdelar**
 - En kostnad (uppskattningsvis 2-3000 kr / fastighet) för bildandet utan att vi får något för det i korta perspektivet
 - Vi behöver två styrelser istället för en
 - Kan bli frestande att göra farthöjande förbättringar (samfälligheten dock demokratisk)
- Är det onödigt? Lagar vi något som inte är trasigt?

Fortsättningen...

- Intresseföreningen kan inte ansöka om gemensamhetsanläggning
- Måste komma från fastighetsägarna
- Ju fler som skrivit på en ansökan, desto smidigare process = billigare
- Processen tar 1-2 år
- Ansökan måste vara Lantmäteriet tillhanda senast 31/12 2018 för att gälla enligt gamla lagen (ingen ersättning till markägarna)