

Information kring servitut

- Lite förenklat finns det två typer av servitut: **Avtalservitut** och **Officialservitut** (se nedan)
- Som nämndes på årsmötet har Lantmäteriet gått ut med att alla fastighetsägare ska **förnya** sina **Avtalsservitut** med syfte att få bort alla tusentals avtalsservitut som ligger i deras databas men inte längre är relevanta (t ex en väg som inte längre finns).
- **Avtalsservitut** är alla servitut som ingåtts mellan två parter där Lantmäteriet inte varit involverat. Om sådana servitut ligger påskrivna hemma hos någon av parterna gäller de fortfarande även om de inte förnyas, de kommer bara inte att synas i Lantmäteriets databas. Så det är egentligen ingen stor risk kring förnyelsen, men praktiskt att göra om man vill att Lantmäteriets ska hålla koll på servitutet.
- **Officialservitut** är alla servitut där Lantmäteriet har varit ledande i förrättningen. Det gäller alla våra fastighetsrättigheter såsom tillgång till väg mellan allmän väg och tomterna, rätt till brunn, rätt till bryggplats etc, alltså det som är inskrivet i orginalkontrakten kring fastigheten mellan oss och familjen Oredsson. Officialservitut påverkas inte av förnyelsen av databasen. Dessa servitut står inte nödvändigtvis som ett servitut om man loggar in på MinFastighet på lantmäteriets hemsida, men om man klickar upp akten från 60-talet står alla dessa rättigheter där och gäller alltid och behöver alltså inte förnyas.