

Hej



Ny detaljplan i Bökevik

Enheten för strategisk samhällsutveckling

Tidigare detaljplaner

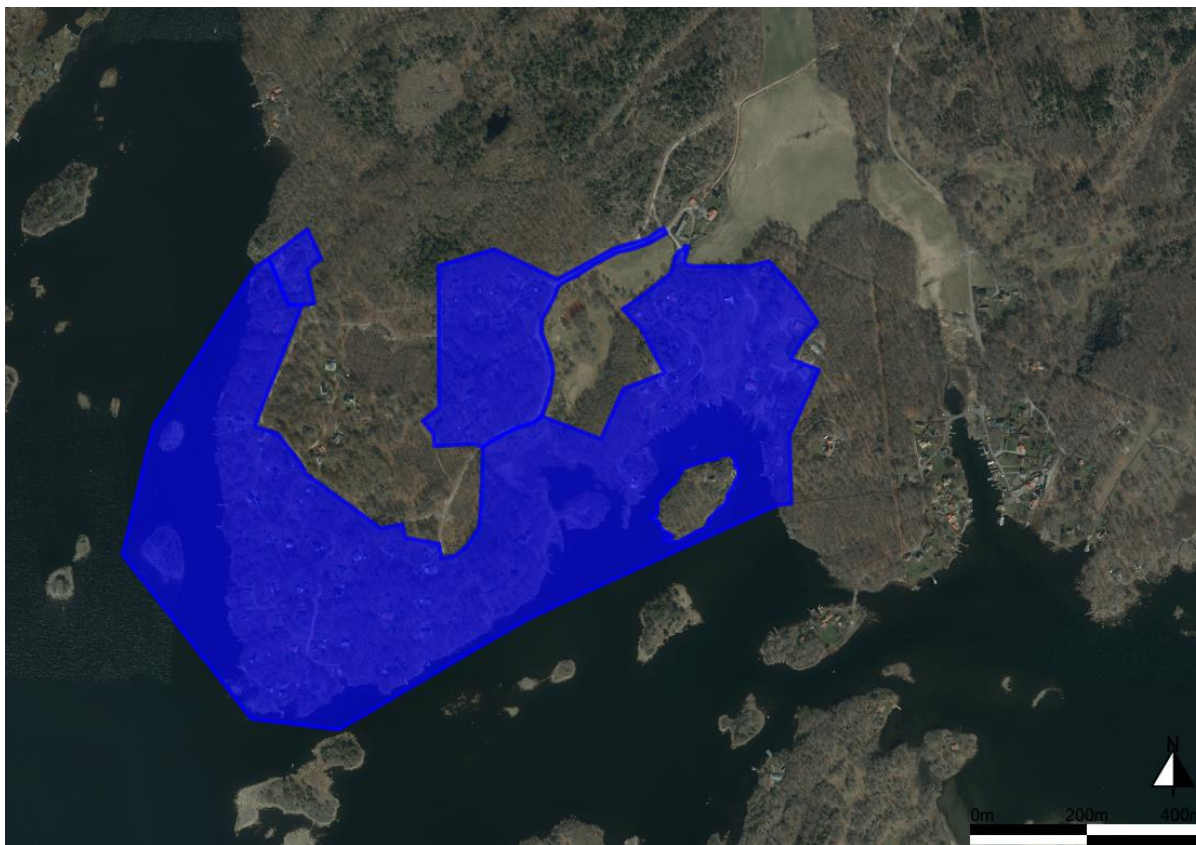
- Det finns idag fyra gällande detaljplaner i Bökevik.
- En är relativt ny och antogs 2017.
- De övriga tre är från 60-talet och 80-talet.

Varierande byggrätter

- De tre berörda detaljplanerna kallas för detaljplan 265, 281 och 310.
- Dessa tre har olika byggrätter som varierar mellan en tillåten total byggnadsarea på 60-90 kvm.
- 2014 skickade Skinnavikens intresseförening in en skrivelse där ni föreslog att byggrätterna skulle jämföras mellan de tre detaljplanerna.
- Nu har kommunen tillsatt en planhandläggare som ska se över detta.

Berörda detaljplaner

Dessa tre detaljplaner kommer att slås samman till en ny gemensam detaljplan

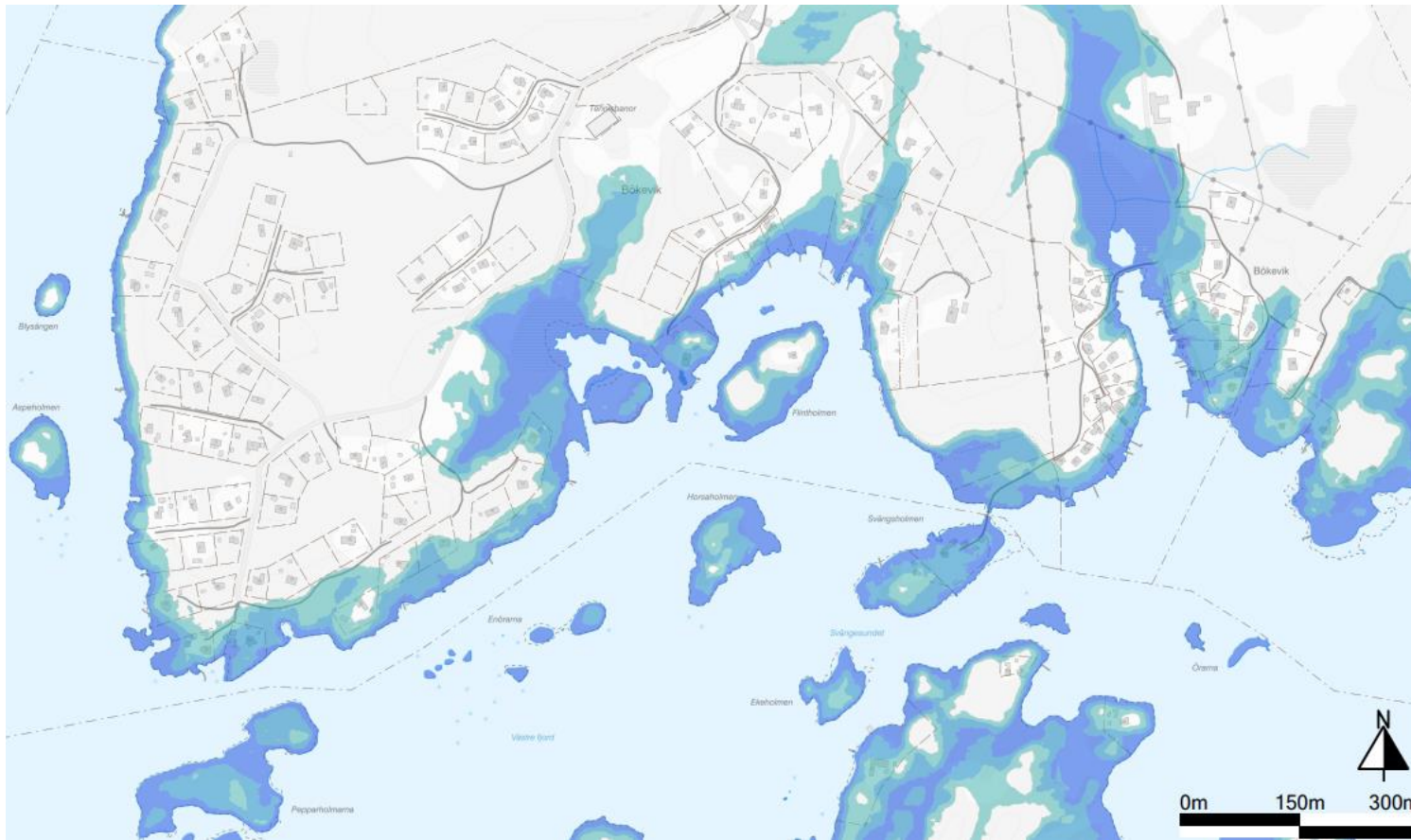


Uppdraget

- Det som kommer att hända är att en ny detaljplan ska tas fram som ersätter de nu gällande.
- Målet är även att byggrätterna för fastigheterna ska jämföras.
- Arbetet befinner sig i uppstartsfasen och för tillfället samlar planarkitekten information om området för att påbörja undersökningar som kommer utgöra underlag för planarbetet.
- Den kommande detaljplanen kallas hos Ronneby kommun för Bökevik 1:131 m.fl.

Stigande havsnivåer

- En viktig aspekt som kommer att hanteras under framtagandet av en ny detaljplan är stigande havsnivåer.
- Så här ser prognosen för en 3m höjning av havsnivån ut i Bökevik.



Strandskydd

- Strandskyddet går ut på att marken inom 100m från strandkanten ska vara tillgänglig för allmänheten och inte får bebyggas.
- I Bökevik finns det idag inget strandskydd, men det kommer återinföras när en ny detaljplan tas fram.
- Mark som redan idag är i anspråkstagen, alltså redan bebyggd och används, är dock ett undantag.
- De tomter som redan är bebyggda kommer alltså inte att påverkas av strandskyddet.
- I arbetet med att ta fram en ny detaljplan kommer vi på Ronneby kommun att titta på vilken mark som kommer fortsätta vara undantaget från strandskyddet och vart strandskyddet kommer återinföras.

Områdets karaktär

- När en ny plan tas fram tittar man på områdets karaktär och hur det kan vidareutvecklas på ett varsamt sätt.
- De obebyggda tomter som finns i detaljplanerna kommer att studeras för att göra ställningstaganden kring vad som händer med dessa.
- Målet är att de offentliga ytorna inte ska förändras i större utsträckning.

Planprocessen

- Arbetet befinner sig nu som tidigare nämnt i en uppstartsfas.
- Ordförande i Skinnavikens intresseförening kommer fungera som kontaktperson för kommunen under processen
- Under hösten eller vintern kommer ett förslag komma ut på samråd där ni kan komma med synpunkter. Detaljplanen bearbetas efter dessa synpunkter.
- Efter samrådet och bearbetning av planen kommer en granskningsperiod där ytterligare synpunkter samlas in.
- Efter detta går detaljplanen till antagande hos kommunfullmäktige/kommunstyrelsen för att sedan få laga kraft och bli den nya gällande detaljplanen.

Kontakt

Victoria Sandberg

0457 – 61 88 37

victoria.sandberg@ronneby.se

Helena Revelj

0457 - 61 82 27

helena.revelj@ronneby.se

Tack