

Styrelsemöte i Skinnarvikens intresseförening

Protokoll

2022-09-29

Plats: Messenger gruppchatt "SIF 2020-2021"
Kallade: Gunilla Silverberg, Gunilla Edvinsson, Jens Lundsten, Jarl Risberg, Åke Stridh, Reid Cederlund, Margareta Vogel

- 1 Mötets öppnande**
Ordförande Gunilla S öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
- 2 Val av mötesordförande, mötessekreterare o justerare.**
Till ordf väljs Gunilla Silfverberg, sekr Margareta, justerare Jarl.
- 3 Dagordningens godkännande**
Dagordningen godkändes.
- 4 Föregående styrelseprotokoll**
Protokollet från föregående möte 220718 godkändes.
- 5 Ekonomi - Jens**
49 medlemmar har betalt årsavgiften till dags dato. Utbetalt sedan årsmötet 66 884 kr. På kontot finns nu 118 875 kr 95 öre. En faktura väntas från Robin Andersson.
Gunilla informerar om taget beslut avseende begärt bidrag till reparation av badstegen på Rönnklimpsbryggan samt förstärkning längst ut – arbetet utförs av boende på Rönnklimpsvägen. Materialkostnad uppskattas till några tusen kronor som beviljats av Gunilla S, Jens och Margareta. Styrelsen informeras enligt tidigare fastställd rutin.
- 6 Vägar – status och löpande underhåll**
Reid rapporterar att ordentligt regnande inte skadat vägarna nämnvärt. Bara några hålor som ska lagas i nästa vecka. Kommer även lägga på lite 016-grus, lite finare grus, där det är partier med för grovt grus – som inte uppskattas av gående och cyklister. Material beställs av Reid.
Reid påminner om förslaget om att vi gör en tydlig åtgärdsplan/årsplan som dels kan användas som arbetsverktyg men också som visar tydligt vad som görs med vägarna och när. Jens får i uppdrag att inför nästa möte sammanställa kostnader för de senaste åren – med eventuella kostnadsökningar i beaktande.
Reid och Åke diskuterat karta över hur vi sköter vägarna i nuläget.
Utskickad av Åke inför mötet.
- 7 Vägarbeten – långsiktigt**
Det finns inga förbättringsentreprenader nu – men de kommer framåt vårkanten. Kontakter med miljöteknik kring vändplatserna kommer att ske vidare när kommunen läst in sig på vårt ärende.
- 8 Framtidsgruppen**

Efter genomgången på årsmötet så efterfrågades dokumentation som Gunilla E sammanställt och skickat ut, ligger på hemsidan. Vid gruppens senaste möte konstaterades att man belyst det mesta men fyra frågor kvarstår:

- 1 Blir gården berörd?
- 2 Vilka vägar underhålls resp snöröjs idag?
- 3 Finns besiktningsprotokoll och överlämnande enligt exploateringsavtal 1978?
- 4 Hur kommer vägarna att hanteras i kommande detaljplan?

Framtidsgruppen anser sig vara färdiga. Vi behöver ta hand om det resultatet. Gunilla S adjungeras till Framtidsgruppen. Finns det frågor som är utestående? Framtidsgruppen samlas ytterligare en gång.

9 Detaljplanen, information – Gunilla S (mail fr Gunilla 220818)

Gunilla S har haft möte med kommunens planarkitekt. Nya detaljplanen görs på kommunens initiativ, utan kostnad för fastighetsägarna och tar ca 1,5 år. Sommaren 2023 sker samråd med fastighetsägarna. Vägarna kommer att inspekteras med avseende på trafiksäkerhet.

Strandskyddet: med den nya detaljplanen aktiveras det nya strandskyddet på 100 m. Det finns fyra obebyggda tomter som inte får bebyggas efter att den nya detaljplanen är genomförd. Gunilla S har meddelat dessa tomtägare att kontakta planarkitekten.

Juridik: Vägarna får inte användas för annat än som vägar. Det gäller för alla fastighetsägare i området. Servitut finns för vägen från gården till asfalten.

Det är ingen fördel att göra en samfällighet i samband med ny detaljplan.

10 Årsmötesbeslut - övertagande av boulebanan

Bordlägges – avtalsförslag från Bouleföreningen är på gång.

11 Övrigt

En diskussion kring avgifter, medlemmar som inte betalar. Ett förslag om att införa en tredje avgift – obebyggda tomter, när det väl byggs kan en högre avgift komma att införas. Avgiftsförslag förbereds till nästa årsmöte.

12 Tid och plats för nästa möte

17 november kl 19.00 på Messenger.

13 Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat och tackar för visat intresse.

Margareta Vogel, sekreterare

Gunilla Silverberg, ordförande

Jarl Risberg, justerare