

# Skinnarvikens intresseförening - stadgar

## §1

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att verka för medlemmarnas intressen genom

**att** utgöra ett organ vid förhandlingar med bl a statliga och kommunala myndigheter,

**att** föreningen verkar för att området vägar ger god framkomlighet året runt och håller en god standard i såväl trafiksäkerhet- som natur- och miljövårdshänseende. Vägar med större trafikmängd prioriteras.

**att** avge yttrande över åtgärder i fråga om anläggande av vägar, anordningar på allmänna platser, byggnader, bryggor och hägnader mm,

**att** verka för goda sanitära och estetiska förhållanden inom fritidsområdet,

**att** i föreningens åtagande ska ingå alla vägar i området som betjänar mer än en fastighet och där godkänd vändplats finns,

**att** styrelsen ska ajourhålla en driftsplan som ska innehålla aktuella uppgifter om vilka vägar som föreningen ansvarar för och beskriva omfattning av underhåll på de olika vägsträckorna. Driftsplanen ska hållas tillgänglig på föreningens hemsida.

**att** bereda medlemmarna möjlighet till rekreation av olika slag och i samband härmed stödja dylika aktiviteter samt

**att** befrämja åtgärder för medlemmarnas gemensamma nytta och trevnad, t ex genom anordnande av midsommarfirande baserat på medlemmarnas medverkan.

Föreningen är neutral i religiöst och politiskt hänseende.

## § 2

### Medlemskap

Föreningens medlemmar utgörs av personer, som äger sådana fastigheter i Bökevik vilka avskilts direkt från eller via avskiljning från fastigheter som tidigare avskilts från stamfastigheten Bökevik 1:3, Ronneby kommun, Blekinge län.

Med fastighetsägare avses här personer, som har lagfart på fastighet inom detta område eller, om lagfart ej sökts, innehar sådana handlingar, att han/hon är berättigad att erhålla lagfart.

I det fall fastighet ägs av flera personer, är dessa skyldiga att

hos föreningens styrelse anmäla en av samägarna, som personligen eller genom ombud i enlighet med dessa stadgar företräder dem i förhållande till föreningen. Juridisk person, som är fastighetsägare, skall utse fysisk person som ombud.

Om en person är ägare till flera fastigheter inom området, åligger det denne att oavkortat fullgöra alla förpliktelser gentemot föreningen för var och en av fastigheterna.

Fastighetsägare enligt definitionen ovan är automatiskt medlem i föreningen.

Medlemskap i föreningen medför förpliktelse att till alla delar iakttaga dessa stadgar samt alla av föreningssammanträde eller styrelse fattade beslut eller träffade överenskommelser.

### **§ 3 Avgifter**

Avgifter till föreningen utgörs av årsavgifter och extra avgifter. Storleken av samt senaste tidpunkt för inbetalning av årsavgift bestämmes av årsmötet.

Årsmöte eller annat föreningssammanträde äger fatta beslut huruvida och med vilket belopp samt i förekommande fall efter vilket beräkningssätt extra avgifter skall uttas av medlemmarna jämte den senaste tidpunkt då avgiften skall vara inbetalda till föreningen.

Vid försäljning eller överlåtelse av fastighet förlorar medlem all rätt till såväl vinst som andel i föreningens tillgångar och fonder som insatsen i föreningen. Av medlem inbetalda avgifter kvarstår dock hos föreningen till förmån för den nye ägare av samma fastighet.

### **§ 4 Styrelse**

Föreningens angelägenheter och förvaltning handhas av en styrelse bestående av sju ledamöter.

Styrelseledamöterna väljs var och en för sig för en tid av två år så att ordförande, vice sekreterare och kassör väljes ena året och vice ordförande, sekreterare och de två suppleanterna andra året.

Styrelsen, som är föreningens verkställande organ, handhar under gemensamt ansvar föreningens angelägenheter och är ansvarig för genomförandet av dess beslut.

Styrelsen äger befogenhet att fatta beslut i brådskande ärenden samt i frågor av mindre vikt.

Styrelsen är beslutsför när minst hälften av antalet ledamöter eller suppleanter för någon av dessa är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Sammanträden med styrelsen skall äga rum när detta påkallas av ordföranden eller av två ledamöter. Till styrelsesammanträde

skall samtliga ledamöter kallas.

## **§ 5** **Revisorer**

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljes vid årsmötet två revisorer jämte två suppleanter för dessa.

## **§ 6** **Ekonomi**

Föreningens penningmedel skall innestå i bank eller fonderas på sätt årsmöte beslutar.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör var för sig.

Vid byte av ordförande och/eller kassör skall styrelsen ofördröjligen underrätta vederbörande penninginrättning genom protokollsutdrag.

Föreningens räkenskapsår räknas från den 1 juli ena året till och med den 30 juni nästföljande år.

Räkenskaperna skall granskas av revisorerna och rapport därom föreläggas årsmötet.

## **§ 7** **Sammanträden**

Årsmöte skall hållas senast under juli månad på plats som styrelsen bestämmer.

Vid årsmöte skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare vid mötet
2. Fastställande av dagordning
3. Justering av röstlängd
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Fastställande av balans och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Arvoden
11. Fastställande av årsavgift och extra avgifter
12. Bestämmande av tidpunkt för inbetalning av avgifter samt för nästa årsmöte.
13. Val av styrelse och suppleanter, revisorer och suppleanter, valberedning (2 personer), samt två midsommarkommitté (2 familjer)
14. Motioner och styrelsens förslag
15. Övriga ärenden

Extra föreningsmöte skall av styrelsen utlysas då styrelsen eller revisorerna därtill finner anledning, ävensom då minst 10 medlemmar skriftligen till styrelsen därom gör framställning med angivande av de skäl, för vilka de önska ett möte.

Kallelse till möte skall vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar före mötet. Till kallelse skall fogas förslag till dagordning jämte uppgift om plats för mötet.

## **§ 8 Beslutsförhet**

Varje medlem, som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, äger en röst. Samma röstetal tillkommer ombud för samägd fastighet och dito för fastighet tillhörande juridisk person. Rösträtt får utövas av familjemedlem eller genom befullmäktigat ombud, som själv är medlem i föreningen.

Ingen må p g a fullmakt rösta för mer än en ej närvarande medlem.

Såsom föreningsmötes beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges, dock att vid fråga som minst en tredjedel av de röstande anser vara av vital betydelse för föreningens ekonomi erfordras två tredjedels majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening, som företrädes av mötesordföranden.

För ändring av dessa stadgar eller upplösning av föreningen erfordras godkännande av beslutet med tre fjärdedels majoritet vid två på varandra följande möten, varav minst ett skall vara årsmöte.

Ändring eller upplösning enligt ovan kan ej genomföras såvida inte förslaget utförligt omnämnts i kallelse till mötet.

## **§ 9 Motionsrätt**

Vid sammanträde äger medlem rätt att väcka förslag i ärenden som rör föreningens verksamhet. Förslag bör om så erfordras bordläggas för utredning av styrelsen.

Skriftliga förslag, motioner, avsedda att behandlas på sammanträde, inlämnas till styrelsen senast en månad före sammanträdet.

## **§ 10 Allmänna ordningsregler**

Det åligger medlem att tillse, att angränsande fastigheter, marker, vägar eller vatten icke förorenas eller utsätts för obehag eller annan störande inverkan från medlems egendom eller från personer, som vistas där.

Det åligger fastighet som åsamkar ökat slitage eller skada på väg, växtlighet, anläggning eller bebyggelse att återställa detta till sitt ursprungliga skick eller att till föreningen utge ersättning som täcker kostnader som uppkommit då skadan åtgärdats.

### **Grönområden**

Det åligger medlem att motverka nedskräpning inom byggnadsplaneområdet.

Avverkning av träd och buskar samt omhändertagande av vindfällor och rislegor får endast ske i samråd med markägarna och i enlighet med exploateringsavtalen enligt bilagor.

### **Båtuppläggning**

Vinterförvaring av medlemmars båtar på "allmänning" bör göras så litet estetiskt störande som möjligt. Täcknings- och ställningsmateriel skall avlägsnas och marken städas omedelbart efter sjösättning.

### **Obehörigt utnyttjande av mark mm**

Regelmässig obehörig fordonstrafik, biluppställning, båtförtöjning och båtuppläggning inom byggnadsplaneområdet skall anmälas till styrelsen för åtgärd.

### **Nya anordningar**

Före anläggning av bryggor eller andra anordningar på allmän mark skall markägarens och styrelsens godkännande inhämtas för att samordnade och allmänt tilltalande lösningar skall erhållas.

Stadgarna antagna vid föreningens årsmöten 1996 och 1997.

Revidering av stadgar antagna vid årsmöte 2023 och 2024.

Bilaga Exploateringsavtal