

Skinnarvikens intresseförening

Styrelsemöte

2024-10-16

Protokoll

Plats: zoom

Närvarande: Hans Hertz, Mikael Nyström, Jens Lundsten, Jarl Risberg, Reid Cederlund, Anna Ohlin, Margareta Vogel

1 **Mötets öppnande**

Hans öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2 **Val av mötesordförande, mötessekreterare o justerare.**

Till mötesordförande väljs Hans, till sekreterare Margareta och till justeringsman väljs Reid.

3 **Dagordningens godkännande**

Dagordningen godkännes.

4 **Föregående styrelseprotokoll 2024-08-25**

Det finns inga ytterligare synpunkter, protokollet läggs till handlingarna.

5 **Ekonomi, Jens**

152 561 kr i kassan. På väg ut 5000 för grusning av Håanabb och 2600 för hyra av 4-hjulingen. 83 betalande till dags dato. Jens kommer att påminna återstående. Jens efterlyser fakturan för årsmötet. Hans påminner sig om att boka lokal för årsmöte 2025.

6 **Vägar, underhåll, Reid**

Fyllt på grushögarna och grusat Blysängen upp till Stål/Rembring/Johansson. Lagt grus i hjulspåren där. Samt lite grus uppe vid den vändplanen. Spridning på Håanabbsvägen. Transport 1800 + moms, grus 2900 kr +moms.

Genomfört potthålslagning och skrapat tvättbrädor. Kvarstår Lilla Sommarväret - finns tvättbrädegupp i kanten. Bra skick på vägarna just nu. Kommer på samlingsräkning.

Reid har meddelat entreprenören att vi endast vill ha hjälp med kantklippning av Håanabbsvägen, Flintholmsvägen och Blysängen. Övriga skär hellre själv.

Stora stenar i vägkanterna vid Blysängen. Reid ska ta dem tillsammans med Gösta. Borra och spränga med snigeldynamit.

Stigen mellan transformatorstationen med grus uppe vid Rembrings – den stigen blev inte klar vid arbetsdagen. Reid ska försöka engagera lite folk v 44 och få det klart.

Hitintills använt ca 12 000 kr för vägarna.

7 **Vändplats Aspholmsvägen, Mikael o Anna**

Mikael fått info av Åke. Grannarna själva varit drivande och lämnat ytor till förfogande. Smean lämnat offert på ca 45 000 kr. Utöver det behöver vändplanen fixas, t ex berg i dager som måste bort. Åke uppskattar ytterligare 15 000 kr behövs för det. Budgeterat 60 000 kr.

Beslut att gå vidare med vändplanen och genomföra det som första projekt.

Andra större projekt:

Dränering Håanabbsvägen – nedanför Mikael

Har lagts mkt energi på att få vägen torr. Förfrågan till Andersson på sjösidan om man får leda ut vattnet via deras tomt, vilket de accepterat. Dräneringsledning. Ca 20 000 kr.

Beslut att genomföra denna åtgärd.

Skinnarviksvägens dränering och höjning

En offert är framtagen. Reid har börjat ”samla” material för att hålla kostnaderna nere. Projektet är mer långsiktigt och behöver vägas mot lagd budget.

8 **Nya detaljplanen, Hans**

Föreningens utgångspunkt är att det är viktigt för medlemmarna att få den nya detaljplanen för att kunna planera vidare med tillbyggnader mm.

Pga Länstyrelsen nej till förra planförsöket, har Planarkitekten beslutat om att lägga fram ett nytt förslag. Jämfört med det gamla hamnar ytterligare 4

fastigheter (runt Flinholmsvägen) utanför den nya planen eftersom deras tillfartsväg ligger för lågt.

Politikerna i Ronneby har antagit de nya planen som går ut på granskning inom kort. Ett samrådsmöte blir troligen 5/6 november. Därefter går detaljplanen vidare till Länsstyrelsen.

I denna nya plan ligger flera vägavsnitt lågt, främst Skinnarviksvägen och snutt ute vid Eneholmsbryggan. Håanabbsvägen är också låg (men där kan man välja köra annan väg) liksom nedre delen av Flinholmsvägen (men den ligger nu utanför nya planen). Länsstyrelsen önskar att kommunen visar på en åtgärdsplan samt att denna är genomförbar ur ett tekniskt, juridiskt och ekonomiskt perspektiv. Av denna anledning har kommunen krävt in två papper från oss.

Hans har diskuterat med Åke och det finns redan 2 exploateringsavtal (1962 och 1978) som täcker det mesta ur ett juridiskt ansvarsperspektiv. Det enda som inte står är vem som ska betala om man får en havsnivåhöjning. Hans har utifrån det gjort en Avsiktsförklaring (som inte är juridiskt bindande). Det är svårt att få ett avtal juridiskt korrekt på så här kort tid, vilket han förklarat för Viktoria Eklund. Denna Avsiktsförklaring tar hand om det juridiska perspektivet.

För att avgöra huruvida föreningen skulle klara av att ta kostnaderna enligt Avsiktsförklaringen begärde Planarkitekten därtill in en offert. Offert är framtagen för höjning av lågt avsnitt på Skinnarviksvägen: 235 000 kr. Två vägar beräknas kosta 500 000 kr. Om denna summa fördelas på 50 år är det är väsentligt mindre än vad SIF i dagsläget lägger på speciella arrangemang (t.ex. vändplatser) (40-50 tkr/år).

Beslut:

Styrelsen enas om att det är en kostnad som föreningen bör kunna ta.

Styrelsen tillstyrker enhälligt Hans dokument "Avsiktsförklaring". Hans har rätt att göra redaktionella ändringar i Avsiktsförklaringen

Hans kommer nu att diskutera avsiktsförklaringen med Gösta och Mary.

Vi behöver nå ut med ett medlemsutskick inom någon vecka.

9

Övriga frågor

- Åke har informerat Hans om en avstyckad tomt där man är oense om tillfartsvägen. Hans informerar styrelsen.
- Reid: Fotbollsplanen – fortsatt diskussion kring läge.
- Reid: Trivselpeng som föreslagits av medlem vid årsmötet. Julbord eller påskbord? Reid kollar.
- Hans: Strand vid Osviken – bollen ligger hos Hans att prata med Johan.

10

Nästa möte 4 december 19.00

11

Mötets avslutande

Ordf avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Margareta Vogel Lindman, sekr

Hans Hertz, ordf

Reid Cederlund, justerare